



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

Processo n. 0010914-50.2024.8.24.0710

**EDITAL DE CREDENCIAMENTO PARA PROSPECÇÃO DE IMÓVEL APTO À
LOCAÇÃO N. 35/2024 - LEI N. 14.133/2021**

O Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina (PJSC), inscrito no CNPJ sob o n. 83.845.701/0001-59, por intermédio da DIRETORIA DE MATERIAL E PATRIMÔNIO, torna pública a prospecção de IMÓVEL APTO À LOCAÇÃO na cidade de Florianópolis, para atender às necessidades públicas deste órgão, expedindo-se o presente aviso para que todo e qualquer interessado possa CREDENCIAR imóvel de sua propriedade (ou imóvel de terceiro para o qual tenha procuração para tal finalidade) até às 23h59min do dia 10 de junho de 2024, desde que cumpridos os seguintes REQUISITOS MÍNIMOS estabelecidos pela Diretoria de Engenharia e Arquitetura:

1. Para o CREDENCIAMENTO do imóvel, deve o interessado remeter os documentos abaixo para a Diretoria de Material e Patrimônio, por meio de mensagem eletrônica enviada ao endereço **credenciamento@tjsc.jus.br** até as 23h59min do dia 10 de junho de 2024:

a) Documento contendo a descrição detalhada do imóvel (área do imóvel, quantidade de salas e de vagas para estacionamento e etc.), localização (com ponto de referência), valor da locação e custos inclusos. A proposta deverá ter validade de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de encerramento do prazo estipulado para sua apresentação.

b) Atestado de Vistoria para Alvará de Funcionamento do Corpo de Bombeiros de Santa Catarina;

c) Atestado de Habite-se do Corpo de Bombeiros de Santa Catarina, Prefeitura Municipal e Concessionária local de água e esgoto, se exigível ao uso institucional;

d) Certidão de inteiro teor de Registro de Imóveis;

e) Cópia do Projeto arquitetônico, com quadros de áreas, do imóvel, incluindo hall de entrada e garagens, em formato .dwg;

f) Declarações conforme Anexo I; e

g) Fotos do imóvel, caso existentes.

2. Caso o interessado em participar do credenciamento não disponha dos documentos indicados nas alíneas "b" e "c" acima descritos, poderá declarar, utilizando, para tanto, os itens 3 e 4 da declaração conforme Anexo I deste edital, que se responsabilizará pela apresentação dos aludidos documentos no prazo de 90 (noventa) dias, contados do dia 10 de junho de 2024, podendo ser prorrogado, mediante acordo entre as partes.

3. Entende-se como requisitos necessários, aqueles condicionantes à aceitação das propostas. Já os requisitos desejáveis não condicionam à aceitação das propostas, todavia serão considerados na avaliação técnica, para tomada de decisão em relação às opções de imóveis que forem ofertadas.

3.1 A Diretoria de Engenharia e Arquitetura indica que os seguintes **REQUISITOS são NECESSÁRIOS** nos imóveis a serem credenciados neste edital para prospecção:

a) localizado na cidade de Florianópolis, em **área urbana de fácil acesso, atendida por transporte público**, e desde que se encontre em zoneamento definido pelo plano diretor do Município de Florianópolis, que permita o uso, ocupação e funcionamento de serviços institucionais.

b) área privativa total mínima de 5.300,00m² ou área útil de trabalho de no mínimo 2.500,00m² (não contabilizadas as áreas de estacionamentos, escadas e elevadores, pátio, bem como demais acessos como, rampas e hall de entrada) com, no mínimo, 61 vagas de estacionamento privativo;

c) atender aos requisitos mínimos previstos na norma de acessibilidade (NBR 9050), tais como: rota acessível à edificação (rampa de acesso, plataforma elevatória ou elevador etc), acessibilidade aos pavimentos superiores (ao menos um equipamento de elevação vertical), quando for o caso, sanitário acessível;

d) instalações sanitárias públicas (separadas por masculino/feminino), contendo vasos sanitários, cubas (ou lavatórios), torneira, espelho e divisórias internas;

e) no mínimo, 2 (duas) unidades sanitárias acessíveis à Pessoa Com Deficiência (PCD), ou mobilidade reduzida, 1 (uma) por gênero, devendo estarem completas com vasos sanitários, tampos de granitos e cubas (ou lavatório), torneiras especiais, espelhos e barras de apoio;

f) espaço com infraestrutura para copa (pontos de água/esgoto);

g) acesso ao imóvel com espaço físico suficiente para estrutura mínima de portaria e espera;

h) não será aceita pavimentação interna com carpet;

i) não serão aceitas edificações que tiverem sistemas centrais de ar condicionado (centrais de água gelada e sistemas com dutos).

3.2 Ademais, a Diretoria de Engenharia e Arquitetura indica que os seguintes **REQUISITOS são DESEJÁVEIS** nos imóveis a serem credenciados neste edital para prospecção:

a) imóvel novo ou, no máximo, com 5 anos de construção, contados da emissão do HABITE-SE (emitido pelo CBMSC) até a data do Chamamento Público;

b) existência de elementos de sustentabilidade, tais como, bicicletário, reaproveitamento da água da chuva, brises e/ou películas de proteção solar, dentre outros;

c) locação da área total da edificação ou do andar, evitando vários locatários que utilizem o mesmo acesso as áreas do imóvel, exceto entidades vinculadas ao Poder Judiciário como, por exemplo MP/SC, OAB/SC etc;

d) vagas para estacionamento público;

e) pontos de energia elétrica e de telecomunicações (categoria 5 e/ou

superior), já adequados para o uso comercial e/ou institucional;

f) luminárias em quantidade suficiente à iluminação completa da área de piso e forro do padrão modular e em formato LED;

g) equipamentos de climatização do tipo *Split ou VRV/VRF* em todos os ambientes, incluindo as salas de espera e circulações (com exceção dos sanitários, copa e lavanderias);

h) instalação de renovação de ar em todos os ambientes, inclusive nos ambientes enclausurados;

i) bancada da pia da copa instalada com tampo de granito/inox, cuba e torneira metálica;

j) tanque de louça na lavanderia, com torneira metálica;

k) espaço físico para instalação futura de equipamentos de segurança (*scanner* e pórtico detector de metais) no hall de entrada ou de acesso aos ambientes;

l) pintura uniforme em toda área;

m) edificações reformadas recentemente;

n) vagas privativas de estacionamento cobertas, com acesso interno ao prédio;

o) acabamentos e infraestruturas, do tipo/padrão:

- Forro modular e/ou gesso acartonado;
- Janelas do tipo maxim-ar (para facilitar remanejamentos internos);
- Pisos internos cerâmicos e/ou porcelanato e/ou manta vinílica;
- Instalações sanitárias com equipamentos instalados (lavatórios e vasos);
- Hidrômetro separado;
- Quadro de energia individualizado por andar.

p) paredes/divisórias com isolamento acústico;

q) adequação das instalações de energia elétrica, que possibilite a medição individualizada da área a ser locada;

r) grades de segurança em janelas vulneráveis e/ou localizadas no pavimento térreo;

s) portas pantográficas nos acessos (externos) vulneráveis e/ou localizados no pavimento térreo.

3.3 Caso o imóvel ofertado pelo locador não disponha dos requisitos necessários do item 3.1, alíneas "c" a "j", poderá ser avençado, mediante comum acordo entre as partes, o ressarcimento dos custos relativos às adequações no imóvel, para atendimento daqueles requisitos.

3.4 Caso o imóvel ofertado pelo locador não disponha de requisitos desejáveis do item 3.2, alíneas "b" a "t", poderá ser avençado, mediante comum acordo entre as partes, a realização das adequações no imóvel, com ou sem ônus para a Administração, para considerar atendidos aqueles requisitos.

3.4.1 Serão considerados mais vantajosas as adequações sem ônus para a Administração.

4. Qualquer informação complementar ou esclarecimento poderá ser obtido por meio do endereço eletrônico **credenciamento@tjsc.jus.br**.

5. Independentemente da quantidade de imóveis credenciados que possivelmente atendam aos requisitos mínimos exigidos neste edital, o credenciamento não implicará em obrigatoriedade de locação do imóvel ou de aceite de quaisquer das propostas apresentadas, já que se trata unicamente de prospecção de mercado.

ANEXO I

DECLARAÇÃO SOBRE O IMÓVEL

..... (nome), inscrita no CNPJ/CPF sob o n., residente/com sede (endereço) vem por intermédio de seu representante legal infra-assinado **DECLARAR** que:

1. O imóvel atenderá, no que for aplicável, as exigências administrativas relativas ao Plano Diretor, Código de Obras, normas de segurança (especialmente do CBMSC), meio ambiente e concessionárias públicas, dentre outras; e

2. Não recairá, sobre o imóvel a ser locado, quaisquer embaraços a sua utilização, sejam de ordem convencional, administrativa e/ou judicial.

3. Responsabilizar-se-á pela apresentação do Atestado de Vistoria para Alvará de Funcionamento do Corpo de Bombeiros de Santa Catarina (CBMSC), no prazo de 90 (noventa) dias, contados do dia 16 de abril de 2024;

4. Responsabilizar-se-á pela apresentação do Atestado de Habite-se do Corpo de Bombeiros de Santa Catarina (CBMSC), Prefeitura Municipal e Concessionária local de água e esgoto, se exigível ao uso institucional, no prazo de 90 (noventa) dias, contados do dia 16 de abril de 2024.

(indicação do nome, cargo, assinatura do representante legal)

DECLARAÇÃO NEGATIVA DE RELAÇÃO FAMILIAR OU PARENTESCO

Considerando o disposto na Resolução CNJ n. 7, de 18 de outubro de 2005, alterada pela Resolução CNJ n. 229, de 22 de junho de 2016, **DECLARA**, para todos os efeitos legais que:

1. para as contratações por dispensa e inexigibilidade de licitação, com fundamento no inciso V do artigo 2º da citada Resolução, **não é cônjuge, ou não possui sócio que seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, inclusive, com membros ou juízes vinculados, ou servidor investido em cargo de direção e de assessoramento deste Poder Judiciário;**

2. está ciente da vedação:

a) da subcontratação, quando autorizada pelo PJSC, de pessoa física ou jurídica se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com magistrado ocupante de cargo de direção ou no exercício de funções administrativas, ou com servidor ocupante de cargo de direção, chefia ou assessoramento vinculado direta ou indiretamente a unidade situada na linha hierárquica da área encarregada da licitação, ou se deles forem companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade até o terceiro grau inclusive; e

b) da manutenção, aditamento ou prorrogação de contrato de prestação de serviços, caso a CREDENCIADA venha a contratar empregados que sejam cônjuges, companheiros ou parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, inclusive, de ocupantes de cargos de direção e de assessoramento, de membros ou juízes vinculados ao PJSC.

3. são verdadeiras as informações prestadas no presente documento, sob pena de responsabilidade civil, administrativa e penal.

DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS- LEI N. 13.709/2018

1. É vedada às partes a utilização de todo e qualquer dado pessoal repassado em decorrência da execução contratual para finalidade distinta daquela do objeto da contratação, sob pena de responsabilização administrativa, civil e criminal.

2. As partes se comprometem a manter sigilo e confidencialidade de todas as informações – em especial os dados pessoais e os dados pessoas sensíveis – repassadas em decorrência da execução contratual, em consonância com o disposto na Lei n. 13.709/2018, sendo vedado o repasse das informações a outras empresas ou pessoas, salvo aquelas decorrentes de obrigações legais ou para viabilizar o cumprimento do instrumento contratual.

3. As partes responderão administrativa e judicialmente, caso causarem danos patrimoniais, morais, individual ou coletivo, aos titulares de dados pessoais, repassados em decorrência da execução contratual, por inobservância à LGPD.

4. Em atendimento ao disposto na Lei n. 13.709/2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), o PJSC, para a execução do serviço objeto deste instrumento contratual, terá acesso aos dados pessoais dos representantes da CREDENCIADA, tais como: número do CPF e do RG, endereços eletrônico e residencial e cópia do documento de identificação (listar outros, quando cabível).

5. A CREDENCIADA, declara que tem ciência da existência da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) e se compromete a adequar todos os procedimentos internos ao disposto na legislação, com intuito de proteção dos dados pessoais repassados pelo PJSC.

6. A CREDENCIADA fica obrigada a comunicar ao PJSC, em até 24 (vinte e quatro) horas, qualquer incidente de acessos não autorizados aos dados pessoais, situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração,

comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito que possa vir a impactar e/ou afetar o PJSC, bem como adotar as providências dispostas no art. 48 da LGPD.

DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA E SUBMISSÃO AOS TERMOS DO PROGRAMA DE INTEGRIDADE E DO CÓDIGO DE CONDUTA DAS CONTRATAÇÕES DO PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA, IMPLEMENTADOS PELA RESOLUÇÃO GP N. 30/2021

1. Declara que tem ciência e se submete aos termos do Programa de Integridade e do Código de Conduta das Contratações do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina, implementados pela [Resolução GP n. 30/2021](#).

2. Compromete-se em não praticar atos de fraude ou corrupção e, ainda, declara que tem ciência de que o descumprimento de qualquer das condutas poderá ser causa de rescisão unilateral do contrato, com cobrança de perdas e danos, inclusive danos potenciais e das multas pactuadas, sem prejuízo de responsabilização civil e criminal.

3. Abster-se-á de praticar atos ilícitos, se comprometerá a observar os princípios da legalidade, moralidade, probidade, lealdade, confidencialidade, transparência e eficiência, e respeitará os valores previstos no Código de Conduta das Contratações do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina.

DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DO ART. 7º, XXXIII DA CF/88

DECLARA, sob as penas da lei, para fins do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos, assim como assume o compromisso de declarar a superveniência de qualquer fato impeditivo à sua habilitação.



Documento assinado eletronicamente por **Graziela Cristina Zanon Meyer Juliani, Diretora**, em 24/05/2024, às 12:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjsc.jus.br/verificacao> informando o código verificador **8239995** e o código CRC **CF4C3CBE**.